



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev krundipiir
  - Planeeritud krundipiir
  - Hoonestusala
  - Kohustuslik ehitusjoon
  - Hoone suurim lubatud ehitisealune pind
  - Olemasolev ja planeeritud sõidutee
  - Olemasolev ja planeeritud kõnnitee
  - Olemasolev ja planeeritud haljasala
  - + Planeeritud puu
  - Planeeritud hekk
  - ↔ Planeeritud juurdepääs
  - x Likvideeritav objekt
  - Planeeritud servituudiseadmise vajadusega ala

Krundi kasutamise sihtotstarve  
Krundi pindala

Elamumaa 100%	1506		
9,0	225	1	Lubatud põhihoonete arv
2		2	Lubatud abihoonete arv

Suurim lubatud ehitisealune pind  
Suurim lubatud kõrgus  
Suurim lubatud korruste arv

Märkused:  
Geoluse mõõdistas Kagu Geodeesia OÜ märtsis 2021, töö nr 21T030.  
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

**EHITUSÕIGUS**

Krundi aadress pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15
<b>Pindala (m²)</b>	2078	3215	3799	3780	1506	1506	1506	1506	1531	1676	1571	1529	1772	7172	280
<b>Krundi kasutamise sihtotstarve</b>	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa
<b>Hoonete suurim lubatud kõrgus (m) ja absoluutkõrgus (m)</b>	9,0 abs 42.30	9,0 abs 42.30	9,0 abs 42.30	9,0 abs 42.50	9,0 abs 42.30	9,0 abs 42.30	9,0 abs 42.30	9,0 abs 42.30	9,0 abs 42.30	9,0 abs 42.30	9,0 abs 42.30	9,0 abs 42.30	9,0 abs 42.30	9,0 abs 42.30	9,0 abs 42.30
<b>Hoonete suurim ehitisealune pind (m)</b>	250	455	500	500	226	226	226	226	225	225	225	225	266	250	280
<b>Hoonete suurim arv krundil</b>	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet
<b>Hoonete suurim korruselisus</b>	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

**I ETAPP**

**I ETAPP**

**I ETAPP**

**Artes Terræ**  
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Liivamäe küla Nahkrupõllu maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtestamine planeeringus märgitud positsioonide 5-8 ja 13 osas Põhijoonis

Projektsuht: Heiki Kälberg  
Maastikuarhitekt: Tanel Breede

AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
art@artes.ee  
www.artes.ee

Tellijä: OÜ Locorum  
Asukoht: Liivamäe küla, Jõelähtme vald

Faali nimi: 21007DP3 Nahkrupõllu dp.dgn

Töö nr: 21007DP3  
Kuupäev: 20.05.2022  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 4